Смета доходов и расходов ТСЖ "Лилия" на 2024 год

№ п/п	Доходы:	План на год 2024	план на 1 мес. 2024 г.	на 1 м2 в месяц
1.	Плата за текущий ремонт и содержание жилого дома,	5 611 941,60	467 661,80	26,00
	Всего доходов направленных на текущий ремонт и содержание	**5 611 941,60**	**467 661,80**	**26,00**
2.	Использование общедомового имущества (арендная плата провайдеров)	30 000,00	2 500,00	1,67
			0,00	0,00
	Всего доходов:	**5 641 941,60**	**470 161,80**	

№ п/п	Постоянные расходы по обслуживанию и содержанию дома	План на год 2024	план на 1 мес. 2024 г.	на 1 м2 в месяц
1.	Текущий ремонт и содержание	**5 611 941,60**	**467 661,80**	**26,00**
1.1	Текущий ремонт (в соответствии с планом)	1 232 000,00	102 666,67	5,71
1.2	Содержание многоквартирного дома	**3 842 541,60**	**320 211,80**	**17,80**
1.2.1	Заработная плата персонала	1 710 800,00	142 566,67	7,92
1.2.2	Начисления на заработную плату(ПФР, страхование- 30,2%)	516 661,60	43 055,13	2,39
1.2.3	Эксплуатация лифтов			
	договор ООО"НЛК""40635х12 мес	541 620,00	45 135,00	2,51
	освидетельствование ООО "НАР" (2500 руб. х9 шт)	22 500,00	1 875,00	0,10
	страхование	3 000,00	250,00	0,01
1.2.4	Договор с аварийно-диспетчерской службой	122 400,00	10 200,00	0,57
1.2.5	начисление и сбор платежей, паспортный стол, ведение лицевых счетов (Договор с МУ "ИАЦ по ЖКХ" Администрации В.Новгорода	386 400,00	32 200,00	1,79
1.2.5.1.	Дополнительные запросы в ИАЦ	3 000,00	250,00	0,01
1.2.6	Дератизация 10640 р+ дезинсекция подвалов 20000р. (ООО "Успех")	30 000,00	2 500,00	0,14
1.2.7	Материалы, инвентарь для текущего ремонта и санитарного содержания.	50 000,00	4 166,67	0,23
1.2.8	Спецодежда и средства защиты	16 000,00	1 333,33	0,07
1.2.9	Электрообслуживание здания (ИП Нахаев)	84 000,00	7 000,00	0,39
1.2.10	Обслуживание внутридомового газового оборудования (Договор с ООО "Новгород-аудит энерго")	44 000,00	3 666,67	0,20
	Обслуживание домофона (Договор с ИП Тарасов Н.Е.)			
1.2.11	20 руб.х 314 квартир х12 мес.	75 360,00	6 280,00	0,35
1.2.12	Техническое обслуживание теплосчетчиков и узлов погодного регулирования(УПР-12000;счётчики 63000)	82 200,00	6 850,00	0,38
1.2.13	Сервисная поддержка видеонаблюдения (ООО Ковчег)	42 000,00	3 500,00	0,19

1.2.14	Проверка вентканалов	24 000,00	2 000,00	0,11
1.2.15	Механизированная уборка и вывоз снега	40 000,00	3 333,33	0,19
1.2.16	Промывка и дезинфекция мусопроводов и мусоприёмных камер 2 раза в год.	48 600,00	4 050,00	0,23
1.2.17	Благоустройство территории (грунт растительный, рассада, покраска и ремонт оборудования на придомовой территории), вырезка кустов и	0,00	0,00	0,00
1.3	**Административные расходы**	**537 400,00**	**44 783,33**	**2,49**
1.3.1	Вознаграждение председателю правления	276 000,00	23 000,00	1,28
1.3.2	Оплата обучения по тепло-, электроустановкам, проведение собраний, услуг нотариуса.	10 000,00	833,33	0,05
1.3.3	Эксплуатация оргтехники (компьютер, телефон, принтер),сдача отчётности в электронном виде	20 000,00	1 666,67	0,09
1.3.4	Канцтовары, бланки	12 000,00	1 000,00	0,06
1.3.5	Услуги банка (Договор с Новгородским ОСБ №8629)	33 000,00	2 750,00	0,15
1.3.6	Прочие (налоги, пошлины,страхование гражданской ответственности)	28 000,00	2 333,33	0,13
1.3.7	Транспортные расходы	14 400,00	1 200,00	0,07
1.3.8	Договор на содержание зеленых насаждений на придомовой территории		0,00	0,00
1.3.9	Юридическое абоненское обслуживание	144 000,00	12 000,00	0,67
	Всего расходов:	**5 611 941,60**	**467 661,80**	**26,00**

План текущего ремонта по ТСЖ "Лилия"на 2024 год

№п/п	Наименование статьи	Сумма
1	Подготовка дома к зиме:	38 000,00
2	Ремонт и герметизация межпанельных швов и козырьков (по заявкам собственников)	50 000,00
3	Косметический ремонт подъездов 3 х 280000	840 000,00
4	Поверка приборов учёта тепла	66 000,00
5	Замена 2х канализационных стояков (кухня)	140 000,00
6	Замена одного мусорного контейнера и замена колёс	18 000,00
7	Непредвиденные расходы на ремонт в аварийных ситуациях	80 000,00
	Итого	**1 232 000,00**

Использование дополнительных доходов(металолом)30000+207000+426000+50000

1	Проведение Новогоднего праздника двора	30 000,00
2	Снегоуборочник	100 000,00
3	Косметический ремонт двух подъездов	580 000,00
	Итого	**710 000,00**

Примечания:

Председатель правления ТСЖ"Лилия" **Коко О.В.**