ПРОТОКОЛ № 24
общего собрания членов ТСЖ « Лилия»многоквартирного дома
расположенного по адресу :г.Великий Новгород,
проспект А. Корсунова дом 57.

Великий Новгород **9 декабря 2024г.**

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 57 по пр. Александра Корсунова по инициативе правления ТСЖ «Лилия» проведено общее собрание членов товарищества собственников жилья в очно- заочной форме. Инициатор собрания правление ТСЖ «Лилия».

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Очная часть собрания назначенная на 26 ноября в 19.00 часов во дворе дома №57 пр.А.Корсунова. не состоялась по причине неявки людей.

Заочная часть собрания состоялась в период с 26.11.2024г. по 05.12.2024г. до 20 часов 00мин.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений членов ТСЖ 05.12.2024г. до 20 часов 00мин.

Дата и место подсчёта голосов 09.12.2024г. пр.А.Корсунова д.57 под.2 помещение ТСЖ.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по пр.А.Корсунова 57 члены товарищества владеют 14918,53 кв.м. всех членов товарищества, что составляет 100% голосов.

В заочной части собрания приняли участие 8716,51 кв.м., что составляет 58,4% от общего числа голосов членов товарищества собственников многоквартирного дома.

Зарегистрировано 186 бюллетеней очно-заочного голосования.

Испорченных бюллетеней -один

.Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня .

Кворум имеется.

Повестка дня.

1.Выборы председателя и секретаря собрания.
2.Утвердить счётную комиссию в составе 3х человек.
3.Выборы ревизионной комиссии.
4.Выборы Правления ТСЖ «Лилия».
5.Утвердить отчёт правления за 9 месяцев.
6.Утвердить план работ и текущего ремонта на 2025г.
7.Утвердить Смету доходов и расходов на 2025г.с тарифом 28,60руб.м.кв.
8. Определить место хранения Протокола общего собрания членов ТСЖ - помещение ТСЖ «Лилия».

1.Предложено: избрать председателем общего собрания Коко О.В, (- l), секретарём собрания Андреенко И.Е.(кв.107)

Голосовали:
«за» 97,4 % голосов;
«против» 1,8% голосов;
«воздержался» 0,7% голосов.
Принято большинством голосов
РЕШИЛИ:
Избрать председателем общего собрания Коко О.В.
Избрать секретарём общего собрания членов ТСЖ многоквартирного дома Андреенко И.Е.

2.Предложено: утвердить регистрационную, счётную комиссию в составе : Вайнштейн М.И. (5) Кондратьева А.В.(кв.[illegible]), Бернасовская Ю.В.(к)

Голосовали:
«за»95,7% голосов;
«против» 1,8% голосов;
«воздержался»2,5 % голосов.
Принято большинством голосов
РЕШИЛИ:
Утвердить регистрационную, счётную комиссию в составе : Вайнштейн М.И ,Кондратьева А.В. Бернасовская Ю.В.

3.Предложено: .Избрать ревизионную комиссию в следующем составе:
1.Исмаил И.В.
2. Черешнюк И.В.
Голосовали:
«за» 95,4%голосов;
«против»2,8% голосов;
«воздержался» 1,8% голосов.
Принято большинством голосов
РЕШИЛИ:
Избрать ревизионную комиссию в составе Исмаил И.В., Черешнюк И.В.

4.Предложено: Избрать правление товарищества собственников жилья в количестве 9 человек.
Список кандидатов в члены правления ТСЖ:
Голосовали:
«за»% голосов;

1под. Полозов В.А.	**86,4%**
2под. Краснова И.В.	**71,1%**
2 под. Андреева И.В.	43,1%
3под. Григорьев В.А.	**82,3%**
4под. Дежурова Н.Н.	**74,1%**
4 под. Цыбина Е.В.	37,9%
5под. Коко О.В.	**86,5%**
6под. Мусиенко А.В.	**80,8%**
7под. Котов Б.М.	**83,6%**
8под. Холявко М.А.	**82,1%**
9под. Малышев А.Л.	**86,3%**

Список членов правления утверждается согласно рейтингу по наиболее высоким процентам набранных голосов «ЗА»
Принято большинством голосов.
РЕШИЛИ:
Утвердить список членов правления в следующем составе:
1под. Полозов В.А.
2под. Краснова И.В.
3под. Григорьев В.А.
4под. Дежурова Н.Н.
5под. Коко О.В.
6под. Мусиенко А.В.
7под. Котов Б.М.
8под. Холявко М.А.
9под. Малышев А.Л.

5. Предложено: утвердить отчёт по выполнению сметы за девять месяцев 2024г.
Признать работу правления удовлетворительной.
Голосовали:
«за» 91,4% голосов;
«против» 2,6% голосов;
«воздержался» 5,2 % голосов.
Принято большинством голосов.
РЕШИЛИ:
Утвердить отчёт по выполнению сметы за девять месяцев 2024г.

6.Предложено: Утвердить план текущего ремонта на 2025 г. в сумме 1 335 000р.
Голосовали:
«за» 89,9 % голосов;
«против» 5% голосов;
«воздержался» 4,7% голосов.
Принято большинством голосов.
РЕШИЛИ:
Утвердить план текущего ремонта на 2025 г. в сумме 1 335 000р.

7. **Предложено:** Утвердить Смету доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества на 2025г. с тарифом 28,6 руб./м.кв.

Голосовали:

«за» 83,5% голосов;

«против»8,9% голосов;

«воздержался» 5,9 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить Смету доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества на 2025г. с тарифом 28,6 руб./м.кв.

8. **Предложено:**определить место хранения Протокола общего собрания членов ТСЖ-помещение ТСЖ «Лилия».

Голосовали:

«за»99,8% голосов;

«против» 0,6% голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Определить место хранения Протокола общего собрания членов ТСЖ-помещение ТСЖ «Лилия».

Подписи:

Председатель собрания _____**/Коко О.В../**

Секретарь собрания _____**/ Андреенко И.Е./**

Счетная комиссиия : Вайнштейн М.И ._____

Кондратьева А.В._____

Бернасовская Ю.В._____