

ПРОТОКОЛ № 25
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
расположенного по адресу :г.Великий Новгород,
проспект А. Корсунова дом 57.

Великий Новгород

09 апреля 2025г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 57 по пр. Александра Корсунова по инициативе правления ТСЖ «Лилия» проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме. Инициатор собрания правление ТСЖ «Лилия».

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Очная часть собрания 31 марта 2025г. во дворе дома №57 пр.А.Корсунова в 19.00 часов не состоялась.

Заочная часть собрания состоялась в период с 31.03.2025г. по 07.04.2025г. до 20 часов 00 мин.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников 07.04.2025г. в 20 часов 00 мин.

Дата и место подсчёта голосов 09.04.2025г. пр.А.Корсунова д.57 под.2 помещение ТСЖ.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по пр.А.Корсунова 57 собственники владеют 17990 кв.м. всех жилых помещений, что составляет 100% голосов.

В заочной части собрания приняли участие собственники 9139,93 кв.м., что составляет 51,1% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Зарегистрировано 209 бюллетеней очно-заочного голосования.

Испорченных бюллетеней -нет

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня .

Кворум имеется.

Повестка дня.

1.Выборы председателя и секретаря собрания.

2.Утвердить счётную комиссию в составе 2х человек.

3.Утвердить отчёт ТСЖ о финансово -хозяйственной деятельности в том числе утвердить выполнение Сметы за 2024г.

4.Принять к сведению Акт ревизионной комиссии за 2024г.

(см.Акт на информационных досках и в ГИС ЖКХ)

5.Принять к сведению информацию по пожарной безопасности.

6.Определить место хранения решений собственников МКД Протокола общего собрания в помещении ТСЖ.

1.Предложено: избрать председателем общего собрания Коко О.В, (г-н), секретарём собрания Бернасовскую Ю.В.(к-н)

Голосовали:

«за» 97,2 % голосов;

«против» 1,8% голосов;

«воздержался» 1,0% голосов.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания Коко О.В.

Избрать секретарём общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Бернасовскую Ю.В.

2.Предложено: утвердить регистрационную, счётную комиссию в составе : Яковлева Л.А. (к-н), Севастьянова А.И.(к-н)

Голосовали:

«за» 96,7% голосов;

«против» 1,4 % голосов;

«воздержался» 1,9 % голосов.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ:

Утвердить регистрационную, счётную комиссию в составе : Яковлева Л.А. (к-н) Севастьянова А.И.(к-н)

3.Предложено: Утвердить отчёт ТСЖ «Лилия:» о финансово -хозяйственной деятельности.

В том числе утвердить выполнения сметы за 2024г.

Голосовали:

«за» 91,9% голосов;

«против» 6,4% голосов;

«воздержался» 1,7% голосов.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ:

Утвердить отчёт ТСЖ «Лилия:» о финансово -хозяйственной деятельности.

Утвердить выполнения сметы за 2024г.

4.Предложено: Принять к сведению Акт ревизионной комиссии за 2024г.
(см.Акт на информационных досках и в ГИС ЖКХ)

Голосовали:

«за» 94% голосов;

«против» 1,4% голосов;

«воздержался» 4,5% голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Принять Акт ревизионной комиссии за 2024г.

5 Предложено:Принять к сведению,что Памятка о мерах пожарной безопасности в квартирах жилых многоэтажных домов ,размещена на информационных стендах в каждом подъезде дома, памятки о содержании и эксплуатации инженерного оборудования и бытовых приборов в квартирах,а также новые Правила противопожарного режима в РФ, введённые в действие с 01.01.2021г. размещены на официальном сайте МЧС России www.mchs.gov.ru.

Голосовали:

«за» 98,4% голосов;

«против» 0,6% голосов;

«воздержался» 1% голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:Принять к сведению информацию о мерах пожарной безопасности.

6.Предложено:Определить место хранения решений собственников МКД Протокола общего собрания в помещении ТСЖ.

Голосовали:

«за» 99,1% голосов;

«против» 0,6% голосов;

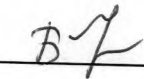
«воздержался» 0,3% голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:Определить место хранения решений собственников МКД Протокола общего собрания в помещении ТСЖ.

Подписи:

Председатель собрания  /Коко О.В../

Секретарь собрания  /Бернасовская Ю.В./

Счетная комиссия : Яковлева Л.А. 

Севастьянова А.И. 