

Протокол
заседания членов правления
ТСЖ «Лилия» №96.

г. Великий Новгород

20 марта 2025 г.

Присутствуют члены правления: Коко О.В., Краснова И.В., Котов Б.М.,
Мусяенко А.В., Холявко М.А., Малышев А.Л., Григорьев В.А.

Общее количество членов правления – 9 человек, присутствует – 7 человек.

Правление правомочно принимать решения. Кворум есть.

Повестка дня:

1. Выбор председателя заседания членов правления и секретаря.
2. Обсуждение Отчёта ТСЖ о финансово-хоз. деятельности за 2024г.
3. Рассмотрение Акта ревизионной комиссии за 2024г.
4. Утверждение Повестки дня на проведение ОСС.
5. Утверждение сроков проведения ОСС.
6. Результаты взаимозачётов по ТК «Новгородская»

По первому вопросу заслушали Коко О.В.:

для ведения заседания необходимо избрать председателя заседания членов правления и секретаря :
предлагаю избрать председателем Коко О.В., секретарем – Краснову И.В.

Приняли без обсуждения.

Голосование:

«за» - единогласно.

«против» - нет.

Решение принято.

Председатель – Коко О. В.

Секретарь – Краснова И.В.

По второму вопросу заслушали Коко О.В.:

Предлагаю рассмотреть и обсудить выполнение сметы за 2024г. Перерасход по статье непредвиденные расходы произошёл в связи с аварийными ситуациями по ливневой канализации в 4 и 2 подъездах. Сварочные работы по стояку отоплению кв.88, в подвале на элеваторе 8 подъезда, замена ливневой канализации в подвале 9 подъезда. Замена канализационного стояка кв.271,274,277. Замена стояка гор. воды кв.55,59,63,33,37. канализационный стояк кв.232. Ремонт стояка отопления кв.100

По выполнению сметы за 2024г. вопросов больше нет. Выполнение сметы за 2024г. в обязательном порядке прикладывается к Бюллетеням на голосование.

Голосование не проводилось. Информация принята к сведению.

По третьему вопросу заслушали Коко О.В.:

Членам правления предложено ознакомиться с Актом ревизионной комиссии. Акт будет размещён в системе ГИС ЖКХ и на информационных досках в подъездах. Вопросов по Акту нет.

Голосование:

«за» - единогласно.

«против» - нет.

Решение принято. Утвердить Акт ревизионной комиссии.

По четвёртому вопросу заслушали Коко О.В.:

Предлагаю рассмотреть Повестку общего собрания собственников .

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Утвердить счётную комиссию в составе 2х человек.
3. Отчёт ТСЖ о финансово -хозяйственной деятельности в том числе утвердить выполнение Сметы за 2024г.
4. Принять к сведению Акт ревизионной комиссии за 2024г.
(см. Акт на информационных досках и в ГИС ЖКХ)
5. Принять к сведению информацию по пожарной безопасности
6. Определить место хранения решений собственников МКД Протокола общего собрания в помещении ТСЖ.

Голосование:

«за» - единогласно.

«против» - нет.

Решение принято. Утвердить повестку дня ОСС.

По пятому вопросу заслушали Коко О.В.:

Предлагаю провести ОСС с 31.03.по 07.04.2025.

Голосование:

«за» - единогласно.

«против» - нет.

Решение принято.Сроки проведения ОСС утверждены.

По шестому вопросу заслушали Коко О.В.:

Переход на прямой договор с Тепловой компанией произошёл в августе месяце. и сразу мы получили Исковое заявление на долг 580 тыс.р.В марте заключено Дополнительное соглашение и произведён перерасчёт по теплу на возврат жителям 440 тыс.руб в мартовской квитанции..Остался долг на 1 сентября 2024г.по горячей воде.Действия юристов ещё не закончены.Окончательного решения суда ещё нет.

Голосование:

не проводилось, информация принята к сведению.

Председатель



Коко О.В.

Секретарь



Краснова И.В.