

Протокол
заседания членов правления
ТСЖ «Лилия» №97.

г. Великий Новгород

19 июня 2025 г.

Присутствуют члены правления: Коко О.В., Краснова И.В., Полозов В.А.,
Холявко М.А., Малышев А.Л., Григорьев В.А., Дежурова Н.Н.

Общее количество членов правления – 9 человек, присутствует – 7 человек.

Правление правомочно принимать решения. Кворум есть.

Повестка дня:

1. Выбор председателя заседания членов правления и секретаря.
2. Рассмотрение сметы на замену подачи горячей воды первой очереди.
3. Разное.

По первому вопросу заслушали Коко О.В.:

для ведения заседания необходимо избрать председателя заседания членов правления и секретаря :
предлагаю избрать председателем Коко О.В., секретарем – Холявко М.А.

Приняли без обсуждения.

Голосование:

«за» - единогласно.

«против» - нет.

Решение принято.

Председатель – Коко О. В.

Секретарь – Холявко М.А.

По второму вопросу заслушали Коко О.В.:

Предлагаю рассмотреть и обсудить смету для проведения замены лежаков подачи горячей воды первой очереди. В план текущего ремонта по этой статье было заложено 400 000 руб. Расчёты на эти работы были сделаны в сентябре 2024г. На сегодня цены на материалы значительно выросли и сметная стоимость составляет 544 345 руб. При составлении сметы добавлены теплоизоляционные материалы и работы. После демонтажа труб будет проведена сдача металлического лома.

При учёте плановых средств на непредвиденные расходы 100 000 руб., ремонт межпанельных швов (пока только 2 заявки), и др. плановые позиции, средств на увеличение сметы должно хватить.

Предлагаю принять новую смету на проведение замены лежаков подачи горячей воды в сумме 544 345 руб.

Голосование:

«за» - единогласно.

«против» - нет.

Решение принято. Провести запланированные работы по замене подачи горячей воды первой очереди по сметной стоимости 544 345 руб.

По третьему вопросу заслушали Коко О.В.:

В связи с переходом на прямые договоры с РСУ, ООО «Новгородский водоканал» и Теплова компания взыскали через судебные решения с ТСЖ 195 437 руб. 198 000 руб.

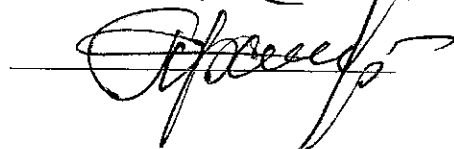
Голосование не проводилось - принято к сведению.

Председатель



Коко О.В.

Секретарь



Холявко М.А.