

Протокол
заседания членов правления
ТСЖ «Лилия» №99.

г. Великий Новгород

15 октября 2025 г.

Присутствуют члены правления: Коко О.В., Краснова И.В., Полозов В.А.,
Малышев А.Л., Дежурова Н.Н., Григорьев В.А., Котов Б.М.

Общее количество членов правления – 9 человек, присутствует – 7 человек.

Правление правомочно принимать решения. Кворум есть.

Присутствует по личному заявлению Андреева И.В., Федорова О.Б.

Повестка дня:

1. Выбор председателя заседания членов правления и секретаря.
2. Рассмотрение вопроса об устройстве контейнерной площадки для сбора крупногабаритного мусора.
3. Рассмотрение коммерческого предложения о рекламных стендах в лифтах.
4. Предложения по Смете на 2026г.
5. Вопрос об участии в конкурсе «Самая благоустроенная территория».
6. Новые требования по проведению ОСС.

По первому вопросу заслушали Коко О.В.:

для ведения заседания необходимо избрать председателя заседания членов правления и секретаря :
предлагаю избрать председателем Коко О.В., секретарем – Дежурову Н.Н.

Приняли без обсуждения.

Голосование:

«за» - единогласно.

«против» - нет.

Решение принято.

Председатель – Коко О. В.

Секретарь – Дежурова Н.Н.

По второму вопросу заслушали Коко О.В.:

Нами получено письмо от Комитета по управлению городским и дорожным хозяйством
об организации контейнерной площадки для вывоза крупногабаритного мусора.

Информацию о принятом решении необходимо предоставить в срок до 31.10.2025г.

Протоколом ОСС №12 от февраля 2017г. принято решение об обустройстве
контейнерной площадки около трансформаторной будки по месту определённому
при строительстве МКД № 55 и № 57. Предлагаю подать заявку на регистрацию
контейнерной площадки на ранее определённом месте.

Голосование:

«за» - единогласно.

«против» - нет.

Решение принято.

По третьему вопросу заслушали Коко О.В.:

Предлагаю заслушать Граненко Евгения и обсудить предложение о размещении рекламных
стендах в лифтах. Размещение рекламных стендов оплачивается ежемесячно 200р. за стенд.

Стенды снижают вандализм в лифтах.

Голосование:

«за» - единогласно.

«против» - нет.

Решение принято.

По четвёртому вопросу заслушали Коко О.В.:

В октябре пришло время формировать Смету на 2026г. Предлагаю в план текущего
ремонта включить:

1. Ремонт 8 подъезда с заменой окон.
2. Приобрести 1 мусорный бак. 26т.р.
3. Замена одного канализационного стояка. 140т.р.

4. Очистка подвала и бельевых лоджий. 160 т.р.

5. Подготовка к зиме (задвижки на отоплении) 5 шт. x 10 = 50 т.р.

замена 16 манометров = 12 т.р., замена комплекта термодатчиков (ГВС) 12 т.р.

6. Ремонт поливочных шлангов, ремонт вывода ГВС в мусорных камерах = 20 т.р.

7. Ремонт швов и козырьков.

Предлагаю вносить предложения по улучшению состояния нашего дома

Голосование:

Голосование не проводилось. Информация принята к сведению.

По пятому вопросу заслушали Коко О.В.:

Об участии в конкурсе «Самая благоустроенная территория» - наше ТСЖ заняло 2 место и получила на р/сч 7 т.р. Предлагаю эти деньги истратить на общие нужды ТСЖ.

Голосование:

«за» - единогласно.

«против» - нет.

Решение принято.

По шестому вопросу заслушали Коко О.В.:

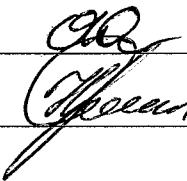
Хочу ознакомить вас с новыми требованиями к проведению ОСС 1.09.2025 г.

Приказ 266 от 30.04.2025 г. голосования должны проводиться через ГИС, а если бумажные бюллетени, то в них должен быть прописан номер СНИЛС и сведения о собственности.

Голосование:

Голосование не проводилось. Информация принята к сведению.

Председатель



Коко О.В.

Секретарь



Дежурова Н.Н.