

Протокол
заседания членов правления
ТСЖ «Лилия» №101.

г. Великий Новгород

17 декабря 2025 г.

Присутствуют члены правления: Коко О.В., Мусиенко А.В., Полозов В.А.
Дежурова Н.Н., Григорьев В.А., Котов Б.М.

Общее количество членов правления – 8 человек, присутствует – 6 человек.

Правление правомочно принимать решения. Кворум есть.

Присутствует по личному заявлению Андреева И.В.

Повестка дня:

1. Выбор председателя заседания членов правления и секретаря.
2. Определить сроки проведения внеочередного перевыборного собрания членов ТСЖ.
3. Утвердить повестку дня для проведения собрания.
4. Разное.

По первому вопросу заслушали Коко О.В.:

для ведения заседания необходимо избрать председателя заседания членов правления и секретаря :
предлагаю избрать председателем Коко О.В., секретарем – Дежурову Н.Н.

Приняли без обсуждения.

Голосование:

«за» - единогласно.

«против» - нет.

Решение принято.

Председатель – Коко О. В.

Секретарь - Дежурова Н.Н.

По второму вопросу заслушали Коко О.В.:

До новогодних каникул мы не успеем соблюсти нормы извещения о проведении собрания, поэтому предлагаю назначить очную часть собрания на 12 января на 19 часов и заочную часть с 13.01 по 18.01.2026г.

Голосование:

«за» - единогласно.

«против» - нет.

Решение принято. Провести очную часть собрания на 12 января на 19 часов и заочную часть с 13.01 по 18.01.2026г.

По третьему вопросу заслушали Коко О.В.:

На предыдущем заседании правления я выносила следующую повестку дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выборы счётной комиссии.
3. Выборы членов правления.
4. Выборы ревизионной комиссии.
5. Отчёт ТСЖ за 9 месяцев (выполнение сметы за 9 мес.)
6. Утвердить смету на 2026г.
7. Утвердить (одним вопросом)
 - 1) Положение о правлении и председателе.
 - 2) Положение о ревизионной комиссии.
 - 3) Положение о счётной комиссии.

Смета на 2026г. пока только формируется т.к. повышение стоимости услуг до конца не ясны.

18.12.25 будет рассматриваться вопрос в администрации по вопросу организации площадки накопления твёрдых коммунальных отходов.

Андреева И.В. предложила сократить количество вопросов и сосредоточиться на основной задаче - перевыборы Правления и ревизионной комиссии.

Предлагаю голосовать за следующую повестку дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выборы счётной комиссии.

3.Выборы членов правления.

4.Выборы ревизионной комиссии.

Котов Б.М. предложил добавить в повестку дня вопрос о премировании Коко О.В. за добросовестный тринадцатилетний труд на посту председателя и выплатить премию в сумме 30 тыс. руб.

Голосование:

«за» - единогласно.

«против» - нет.

Решение принято. Принять повестку для внеочередного перевыборного собрания в количестве 6 вопросов.

1.Выборы председателя и секретаря собрания.

2.Выборы счётной комиссии.

3.Выборы членов правления.

4.Выборы ревизионной комиссии.

5.Выплатить премию в сумме 30т.руб. Коко О.В. за добросовестный и многолетний труд на посту председателя правления ТСЖ.

6.Определить место хранения протокола решений членов ТСЖ «Лилия» в помещении ТСЖ.

По четвёртому вопросу заслушали Коко О.В.:

Проведена инвентаризация материальных средств без замечаний.

Закончен косметический ремонт 9 подъезда.

Голосование не проводилось.Информация принята к сведению.

Председатель



Коко О.В.

Секретарь



Дежурова Н.Н